

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački Sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1612/2023

Dužnik: LIPKOL TIME d.o.o., u stečaju OIB 41948205327, Zagreb, Ilica 71

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. svibnja 2025. – 05. listopada 2025.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 02. Studenog 2024. godine stečajni upravitelj obratio se upisanim u suvlasnicima u Katastarskj općini: 338117, NOVALJA-NOVA, Broj ZK uložka: 5335 na parceli br. k.č. 7359 da li bi oni bili zainteresirani za kupnju, a prije donošenja odluke o prodaji stečajni upravitelj pokušao je doći u kontakt sa suvlasnicima i ponuditi im 1/6 puta u ukupnoj površini od 43 m<sup>2</sup> što bi bilo 7,16 m<sup>2</sup> za otkup.

Na Izvještajnom ročištu održanom dana 2. listopada 2024.g. informaciju iz tamošnje porezne uprave da je cijena poljoprivrednog zemljišta na lokaciji puta, a put nije građevinska parcela osoba koja je predstavljala RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava – zamjenica ŽDO u Zagrebu Jelena Novosel Režić uz prethodno objašnjenje da put nije građevinska parcela. ci 3,38 eur-a/m<sup>2</sup> iz čega proizlazi da mu je cijena 1/6 vlasništva što čini 7,16 m<sup>2</sup> ; 7,16x3,38 eura =24,20 eura što predstavlja cijelokupnu utvrđenu stečajnu masu dužnika .

Stečajni upravitelj jednostano nije bio u mogućnosti do sada nikome prodati tu 1/6 puta ikao ju je ponudio i ostalim petorici suvlasnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Parcela u katastarskj općini: 338117, NOVALJA-NOVA, Broj ZK uložka: 5335 na parceli br. k.č. 7359 površine 43m<sup>2</sup> u vlasništvu dužnika u jednoj šestini što iznosi 7,16m<sup>2</sup>. U naravi to je put širine približno 1 metar u jednom dijelu, a u drugom i manje od te širine pa je to u naravi širina i manje od 20 cm.

Stečajni dužnik ne raspolaže nikakvom drugom novčanom imovinom, vrijednosnim papirima ili drugom nematerijalnom imovinom.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05. listopada 2025. do 05. siječnja 2025. G.

Stečajni upravitelj podnijeti će Sudu podnesak o nedostatnosti stečajne mase i u slučaju da nitko od vjerovnika ne uplati troškove pokrića nastavka stečajnog postupka predložiti će da se stečaj zaključi, odnosno ako se potrebna sredstva uplate da se isti nastavi.

Bistrinci 05. listopada 2025.g.

Stečajni upravitelj  
Vlado Šokac